

Протокол заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

30 января 2025 г.

Присутствовали:

Члены Правления: Егоров А.В., Кочеткова Е.С., Торгунова Н.И., Табакова Н.А., Кирдина-Чэндлер С.Г., Антонова А.А, Ивушкин В.А., Толмачев А.М., Грач И.Л.,- очно, Медведева И.С.- дистанционно.

Повестка заседания Правления:

1. О корректировке Плана мероприятий и Сметы доходов и расходов на текущий 2025 год. и формировании Плана мероприятий и Сметы доходов и расходов на следующий 2026 год
2. О внесении в план мероприятий на 2025 год дополнительных работ по текущему ремонту общедомового имущества и внесению в Смету дополнительных расходов на финансирование этих работ.
3. О проведении аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ.
4. Разное.
О ситуации с голосованием на общем собрании собственников помещений в доме. Информация Председателя Правления о состоявшейся в субботу 25 января встрече жителей нашего дома с Главой Управы Гагаринского района Ширяевым С.В.

Слушали: О ситуации с голосованием на общем собрании собственников помещений в доме. Толмачёв А.М. доложил, что по предварительным данным для достижения необходимого кворума в две трети голосов от общей площади помещений в доме в настоящий момент не хватает более пяти тысяч квадратных метров.

Решили: Поручить членам Правления ещё раз обойти квартиры в своих подъездах с целью получения решений собственников, которых не хватает для утверждения перечня работ по капитальному ремонту общедомового имущества. Дополнительно поручить Торгуновой Н.И. обойти 1-й подъезд, Толмачёву А.М. обойти 9-й подъезд, Косовой Н.А. обзвонить жителей 3-го подъезда, Давидовичу Я.А. вместе с выбранными им помощницами обойти 11-й подъезд. Толмачёву А.М. вместе с Солодовниковой А.В. получить положительные решения от ещё непроголосовавших собственников нежилых помещений.

Работа по повестке:

По первому вопросу:

Слушали:

Председатель Правления доложил о том, что в 2025 году в доме необходимо выполнить ряд работ, которые не были включены в план мероприятий на этот год, и затраты на них не были включены в смету доходов и расходов. В связи с этим необходимо сделать корректировку как плана мероприятий, так и сметы, а утвердить эти корректировки может только собрание членов ТСЖ, и поэтому в повестку предстоящего очередного собрания членов ТСЖ необходимо внести соответствующие пункты о корректировке.

Решили:

Внести в повестку очередного Собрания ТСЖ следующие пункты:

1. Об утверждении скорректированного Плана-мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и скорректированной Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2025 г.

2. О утверждении Плана-мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2026 г.

Поручить Председателю Правления совместно с бухгалтером и технической службой сделать соответствующие корректировки, а также сформировать План мероприятий и Смету на 2026 год и представить их на утверждение Правления на его очередном заседании.

Голосовали: Единогласно.

По второму вопросу:

Слушали:

Толмачев А.М. доложил, что так как ситуация с итогами голосования на общем собрании собственников неопределённая, предлагается приступить к самым неотложным работам на общедомовом имуществе в ближайшее время и профинансировать эти работы за счёт средств с текущего счёта ТСЖ. В случае положительного исхода общего собрания собственников другие необходимые работы на общем имуществе будут производиться за счёт средств из Фонда капитального ремонта, аккумулированных на специальном счёте ТСЖ.

Решили:

Внести в План мероприятий на текущий 2025 год следующие дополнительные пункты:

Монтаж автоматической пожарной сигнализации в подъездах 1, 2, 3

Текущий ремонт подъезда № 7.

Текущий ремонт участка разводящей магистрали ГВС

Внести в Смету доходов и расходов на 2025 год в раздел: «Расходы по санитарному и техническому обслуживанию, текущему ремонту» следующие дополнительные пункты:

Текущий ремонт подъезда № 7.

Текущий ремонт участка разводящей магистрали ГВС

Монтаж автоматической пожарной сигнализации (АПС) в подъездах 1, 2, 3.

Технической службе ТСЖ собрать коммерческие предложения от подрядчиков, Председателю Правления представить на утверждение Правления тех. задания и проекты договоров с подрядчиками относительно ремонтов подъездов, ремонта участка разводящей магистрали ГВС и монтажа АПС в подъездах.

Голосовали: ЗА 9. Медведева И.С. не участвовала в голосовании.

По третьему вопросу:

Решили: Поручить Председателю Правления совместно с Камзоловой В.О. подобрать фирму для проведения аудита ФХД ТСЖ, провести с ней соответствующие переговоры и представить на утверждение Правления проект договора с этой фирмой. В договоре с аудиторской фирмой зафиксировать проверяемый период: 2023-2024 годы. Рекомендовать аудиторской фирме начать данный аудит в июле 2025 года.

Голосовали: ЗА 9, Медведева И.С. не участвовала в голосовании

По четвёртому вопросу:

Слушали:

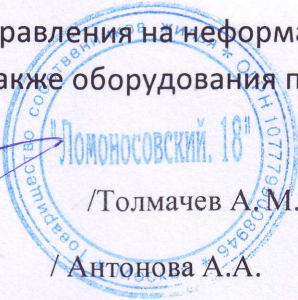
Толмачёв А.М. доложил членам Правления о состоявшейся в субботу 25 января встрече жителей дома с Главой Управы Гагаринского района Ширяевым С.В. Главные претензии, высказанные Ширяеву, касались отвратительного состояния нашей площадки для сбора отходов. Ширяев посоветовал вывозить отходы с нашей площадки два раза в сутки.

Решили:

В ближайшие дни собраться членам Правления на неформальную встречу и обсудить проблему сбора и вывоза отходов, а также оборудования площадки для сбора отходов подробно и тщательно.

Председатель Правления

Секретарь заседания



/Толмачев А.М./

/Антонова А.А.