

ПРОТОКОЛ № 26

Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Ломоносовский, 18», проводившегося в форме заочного голосования

г. Москва

27.09.2024 года

По инициативе Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» проведено общее собрание членов ТСЖ в заочной форме по следующим вопросам:

1. Об утверждении Счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Ломоносовский, 18» в следующем составе: Савватейкиной М.С. (1 п.), Рожковой А.А. (2 п.), Самсоновой Э.Н. (2 п.), Уваровой Н. Н. (2 п.), Зелениной И.А. (4 п.), Тафинцевой Л.М. (4 п.), Прозоровой Г.К. (5 п.), Медведевой Н.А. (6 п.), Садыкиной О.И. (10 п.), Судибье И.А. (11 п.), Калашникова А.А. (12 п.), Давидовича Я.А. (13 п.).
2. Об избрании Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» в составе: Анардович Н.С. (1 п.), Кочетковой Е.С. (2 п.), Шитиковой И.В. (2 п.), Егорова А.В. (2 п.), Медведевой И.С. (3 п.), Торгуновой Н.И. (4 п.), Табаковой Н.А. (5 п.), Кирдиной-Чэндлер С.Г. (6 п.), Старовойтова Е.М. (7 п.), Антоновой А.А. (8 п.), Попова В.А. (8 п.), Ивушкина В.А. (10 п.), Толмачева А.М. (10 п.), Зеленцовой К.В. (11 п.), Соловьевой Г.А. (12 п.), Грач И.Л. (13 п.)
3. Об избрании Ревизионной комиссии ТСЖ «Ломоносовский, 18» в составе: Морозова Д.Н. (3 п.), Полянской И.В. (3 п.), Звездиной Г.А. (12 п.).
4. Об утверждении Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ломоносовский, 18» за 2022 год.
5. Об утверждении Заключения Ревизионной комиссии ТСЖ «Ломоносовский, 18» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022 год.
6. Об утверждении корректировки Плана-мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества и Сметы доходов и расходов ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2023 год.
7. Об утверждении исполнения Плана-мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества и Сметы доходов и расходов ТСЖ «Ломоносовский, 18» за 2023 год.
8. Об утверждении Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ломоносовский 18» за 2023
9. Об утверждении корректировки Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества и Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 год.
10. Об утверждении плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества и Смету доходов и расходов ТСЖ на **2025 г.**
11. Об утверждении размера вознаграждения Председателя Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» в сумме 80 тыс. руб.
12. Об утверждении размера обязательного платежа за техническое обслуживание запирающего устройства (домофон) в сумме 70 рублей с квартиры и включения данного платежа в Единый платежный документ (ЕПД)
13. О внесении поправки в Устав ТСЖ «Ломоносовский, 18», а именно: в статье 4.3.5. после слов «заключение договоров» вставить: «(в том числе обязательное заключение со специализированной организацией, определенной Федеральным законом от 31 марта 1999 г. N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме)».

14. О внесении поправки в Устав ТСЖ «Ломоносовский, 18, изложив часть 1 статьи 16.6.2. в редакции:

«1). От жителей с учетом различного количества квартир в подъездах МКД: от 1-го и 13-го подъездов – не более двух членов, от 2-го подъезда – не более четырех членов, от подъездов с 3-го по 12-й – не более трёх членов.

Кандидаты, за которых проголосовало наибольшее число представителей собственников и нанимателей муниципальных квартир, расположенных в данном подъезде, считаются избранными членами Совета».

Счетная комиссия по подсчету голосов членов ТСЖ «Ломоносовский, 18» на общем собрании членов ТСЖ в составе: Савватейкиной М.С., Самсоновой Э.Н., Садыкиной О.И., Калашникова А.А., Давидовича Я.А.

А., произвела подсчет голосов на собрании членов ТСЖ 27 сентября 2024 года.

Членами ТСЖ являются собственники помещений в доме, общая доля которых в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 74,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома. В собрании приняли участие 53,4% членов ТСЖ.

Результаты голосования и принятые решения.

1. По первому вопросу:

За – 91,18% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 3,55% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 5,27% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить Счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ в составе: Савватейкиной М.С., Рожковой А.А., Самсоновой Э.Н., Уваровой Н. Н., Зелениной И.А., Тафинцевой Л.М., Прозоровой Г.К., Медведевой Н.А., Садыкиной О.И., Судибье И.А., Калашникова А.А., Давидовича Я.А.

2. По второму вопросу:

За – 89,55% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 4,31% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 6,14% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Правление ТСЖ «Ломоносовский, 18» в составе: Анардович Н.С. (1 п.), Кочетковой Е.С. (2 п.), Шитиковой И.В. (2 п.), Егорова А.В. (2 п.) Медведевой И.С. (3 п.), Торгуновой Н.И. (4 п.), Табаковой Н.А. (5 п.), Кирдиной-Чэндлер

С.Г. (6 п.), Старовойтова Е.М. (7 п.), Антоновой А.А. (8 п.), Попова В.А. (8 п.), Ивушкина В.А. (10 п.), Толмачева А.М. (10 п.), Зеленцовой К.В. (11 п.), Соловьевой Г.А. (12 п.), Грач И.Л. (13 п.)

3. По третьему вопросу:

За – **87,40%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – **6,00%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – **6,60%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Ревизионную комиссию ТСЖ «Ломоносовский, 18» в составе: Морозова Д.Н. (3 п.), Полянской И.В. (3 п.), Звездиной Г.А. (12 п.).

4. По четвертому вопросу:

За – **88,53%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – **2,75%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – **8,72%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ломоносовский, 18» за 2022 год.

5. По пятому вопросу:

За – **89,20%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – **2,40%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – **8,40%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить Заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Ломоносовский, 18» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022 год.

6. По шестому вопросу:

За – **89,71%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 2,26% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 8,03% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить корректировку Плана-мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества и Сметы доходов и расходов ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2023 год.

7. По седьмому вопросу:

За – 90,62% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 1,97% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался –6,91% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ Утвердить исполнение Плана-мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества и Сметы доходов и расходов ТСЖ «Ломоносовский, 18» за 2023 год

8. По восьмому вопросу:

За – 87,93% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 3,66% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался –8,41% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ломоносовский 18» за 2023 год.

9. По девятому вопросу:

За – 90,77% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 3,01% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался –6,22% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить корректировку Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества и Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 год.

10. По десятому вопросу:

За – 89,86% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 2,98% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался –7,16% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить план мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества и Смету доходов и расходов ТСЖ на **2025 г.**

11. По одиннадцатому вопросу:

За – 89,94% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 3,31% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался –6,75% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер вознаграждения Председателя Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» в сумме 80 тыс. руб.

По двенадцатому вопросу:

За – 88,52% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 5,21% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался –6,27% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер обязательного платежа за техническое обслуживание запирающего устройства (домофон) в сумме 70 рублей с квартиры и включения данного платежа в Единый платежный документ (ЕПД)

По тринадцатому вопросу:

За – 91,01% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 1,83% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался –6,48% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Внести поправку в Устав ТСЖ «Ломоносовский, 18», а именно: в статье 4.3.5. после слов «заключение договоров» вставить: «(в том числе обязательное заключение со специализированной организацией, определенной Федеральным законом от 31 марта 1999 г. N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме)».

По четырнадцатому вопросу:

За – 92,32% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 1,86% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался –5,82% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Внести поправку в Устав ТСЖ «Ломоносовский, 18, изложив часть 1 статьи 16.6.2. в редакции:

«1). От жителей с учетом различного количества квартир в подъездах МКД: от 1-го и 13-го подъездов – не более двух членов, от 2-го подъезда – не более четырех членов, от подъездов с 3-го по 12-й – не более трёх членов.

Кандидаты, за которых проголосовало наибольшее число представителей собственников и нанимателей муниципальных квартир, расположенных в данном подъезде, считаются избранными членами Совета».

Подписи членов Счетной комиссии: Савватейкиной М.С., Самсоновой Э.Н., Садыкиной О.И., Калашникова А.А., Давидовича Я.А.

В связи с отсутствием разрешения членов Счетной Комиссии на публикацию персональных данных в открытых источниках, подписи членов Счетной комиссии не публикуются.

Председатель Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Н.А. Табакова