

Протокол заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

31 октября 2024 г.

Присутствовали:

Очно: Члены Правления: Анардович Н. С., Егоров А.В., Шитикова И.В., Старовойтов Е.М., Попов В. А., Ивушкин В. А., Толмачев А. М., Грач И. Л.

Главный инженер ТСЖ: Солодовникова А.К.

Дистанционно: Члены Правления: Торгунова Н. И., Кирдина-Чэндлер С. Г., Антонова А. А.

Слушали: Об утверждении повестки заседания Правления:

Повестка заседания Правления:

- I. Подготовка Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ломоносовский,18 (далее – Собрание).
- II. Вопросы повестки дня Общего собрания собственников помещений в доме Ломоносовский, 18 (далее – Собрание).
- III. Разное.
 - 1) Ситуация с запросами от ИП Балаян.
 - 2) Ситуация с контейнерами для вывоза отходов.
 - 3) Ситуация с обслуживанием шлагбаума.
 - 4) Ситуация с доступом в подвалы.
 - 5) Ситуация с исполнением предписания МЧС
 - 6) О проблемах, связанных с предстоящим вывозом снега с нашей дворовой территории.
 - 7) О чистоте в подъездах и об уборщицах.
 - 8) О доступе в Интернет и к мобильным сетям для членов Правления...
 - 9) Выделение денежных средств с текущего счёта ТСЖ на закупку подарков для детей и ветеранов и на организацию во дворе детского новогоднего праздника.

Слушали:

Грач И.Л.: Мне непонятен первый вопрос повестки дня. Протокол заседания следует оформлять с учётом многолетних сложившихся традиций. Вопросы повестки необходимо формулировать ясно и конкретно, а не абстрактно и расплывчато.

Решили: Утвердить предложенную повестку дня заседания

Голосовали: ЗА ___ Единогласно.

Слушали: Об инициировании Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ломоносовский,18 (далее – Собрание).

РЕШИЛИ:

Сформировать инициативную группу по созыву Собрании в составе членов Правления.

Голосовали: ЗА 10 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1

Попов В.А. покинул заседание.

Слушали: О формировании повестки Собрании, об уведомлении собственников о Собрании.

Егоров А.В.: Предлагаю рядом с уведомлением собственников о Собрании поместить пояснительную записку, в которой сообщить жителям, почему это Собрание необходимо.

РЕШИЛИ:

До 12 ноября сформировать повестку Собрании, уведомить собственников о Собрании.

Голосовали: ЗА: Единогласно (10 чел.)

Слушали: О формировании Счётной комиссии Собрании.

Решили: Сформировать Счётную комиссию Собрании в составе представителей от подъездов, назначенных членами Правления.

Поручить Счётной комиссии Собрании собрать у собственников помещений в доме заполненные ими бланки «Решение собственника» и провести подсчёт голосов по окончании голосования.

Голосовали: ЗА 10 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Слушали: 0 назначении времени проведения и порядка проведения общего собрания собственников. (Собрания)

Решили:

Назначить общее собрание собственников помещений в Доме в форме совместного присутствия 23 ноября 2024 г. в 11:00 в холле 1-го этажа 4-го подъезда.

В случае отсутствия кворума на очной части Собрании продолжить голосование путём заполнения собственниками бланка «Решение собственника». Утвердить дату и время окончания приема заполненных бланков «Решение собственника» 22 января 2025 г.

18 часов. Предусмотреть возможность заполнения собственниками бланка «Решение собственника» и его отправки в счётную комиссию Собрании через электронную почту.

Произвести подсчёт поданных на Собрании голосов, подготовить и опубликовать протокол Собрании не позднее 31 января 2025 года.

Голосовали: ЗА 10 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Анардович Н.С. покинула заседание.

СЛУШАЛИ: Вопросы повестки дня Общего собрания собственников помещений в доме Ломоносовский, 18 (далее – Собрание).

Егоров А.В.: Хорошо было бы обратиться к жителям с просьбой в течение 5 дней после уведомления о начале Собрания представить в Правление свои пожелания о необходимых работах по капитальному ремонту общего имущества в Доме.

Грач И.Л.: Надо обратиться в Банк ВТБ с официальным запросом, что Банк понимает под предельно допустимой стоимостью: цену за единицу продукции – тариф – или общую стоимость работ, равную объёму работ, умноженному на величину тарифа. Также необходимо выяснить, распространяется ли распоряжение департамента капитального ремонта г. Москвы о предельно допустимой стоимости на средства, аккумулированные на спецсчетах ТСЖ.

РЕШИЛИ:

При формировании повестки Собрания взять за основу следующий вариант:

1. Избрание Председателя Собрания.
2. Избрание Секретаря Собрания.
3. Утверждение Счётной комиссии Собрания.
4. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества Дома в 2025-2029 гг. за счет средств Фонда капитального ремонта (ФКР ТСЖ), аккумулированных на спец. счете ТСЖ «Ломоносовский, 18» в ПАО Банк ВТБ.
5. Утверждение Председателя Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» в качестве уполномоченного лица на участие от имени всех собственников помещений в Доме в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на право подписывать акты выполненных работ, акты сдачи-приемки.
6. Об утверждении Сметы расходов на выполнение работ и оказание услуг по капитальному ремонту.
7. Определение порядка оформления результатов Собрания, места хранения протокола и письменных решений.

Голосовали: Голосование отложили до получения ответа из Банка на запрос от Правления.
Егоров А.В. покинул заседание.

Слушали: Об актуализации реестра собственников.

Старовойтов Е.М.: С недавнего времени свободный доступ к реестрам собственников помещений в многоквартирных домах закрыт, и официальный заказ таких актуальных реестров также невозможен. Тем не менее, Правлению следует постараться найти возможность обновить существующий реестр собственников помещений в Доме

РЕШИЛИ:

Поручить сотрудникам ТСЖ найти возможность обновить существующий реестр собственников помещений в Доме

Голосовали: Единогласно (8 чел.)

Старовойтов Е.М. покинул заседание.

II. Слушали: Разное.

Члены Правления заслушали информацию и обменялись мнениями по следующим вопросам:

- 1) Ситуация с запросами от ИП Балаян.
- 2) Ситуация с контейнерами для вывоза отходов.
- 3) Ситуация с обслуживанием шлагбаума.
- 4) Ситуация с доступом в подвалы и исполнением предписания МЧС
- 5) О проблемах, связанных с предстоящим вывозом снега с нашей дворовой территории.

Ввиду отсутствия кворума на заседании голосований не проводилось и решений не принималось. Тем не менее, особое внимание было обращено на пункт 4). Главному инженеру ТСЖ Солодовниковой А.К. было настоятельно рекомендовано до 11.11.2024 организовать вывоз посторонних предметов и хлама из всех подвальных помещений.

Оставшиеся вопросы повестки дня не рассматривались, поскольку наступила полночь.

Председатель Правления

Секретарь заседания



/Толмачев А.М./