

**ПРОТОКОЛА**  
**заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»**

г. Москва

05.06.2024

Присутствовали

Члены правления: Бедонин С.К., Медведева И.С., Торгунова Н.И., Нарижная Т.Г., Табакова Н.А., Кирдина-Чэндлер С.Г., Ивушкин В.А., Грач И.Д.

Присутствовали по вацап: Соколова В.М.

Общественный совет: Давидович Я.А.

Жители дома: Звездина Г.А., Соловьева Г.А., Багдасарова В.В., Калашникова Л.Е.

Проект протокола направлен членам Правления по электронной почте

03.06.2024

**СЛУШАЛИ: Об утверждении повестки дня заседания:**

1. Об утверждении повестки Общего собрания членов ТСЖ
2. Об утверждении увеличения внереализационных доходов на 7,5% для арендаторов и собственников нежилых помещений за использование элементов общего имущества
3. Об утверждении корректировки даты начала Общего собрания членов ТСЖ
4. Разное

**РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня заседания Правления.**

Голосовали: ЗА 9 Против 0 Воздержался 0

**I. СЛУШАЛИ: Об утверждении повестки Общего собрания членов ТСЖ**



**РЕШИЛИ:** Утвердить следующую повестку дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Об утверждении Счетной комиссии Общего собрания членов ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2024-2026гг. в составе:

---

---

---

2. Об утверждении Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ломоносовский, 18» за 2022 год.

3. Об утверждении Заключения Ревизионной комиссии ТСЖ «Ломоносовский, 18» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022 год.

4. Об утверждении Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества и **исполнение** Сметы доходов и расходов ТСЖ за 2022 год

5. Об избрании Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2024-2026гг.

в составе:

6. Об избрании Ревизионной комиссии ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2024-2026гг в составе:

7. Об утверждении Плана-мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества и Сметы доходов и расходов ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2024 год

8. Об утверждении Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ломоносовский, 18» за 2023 год

9. Об утверждении Плана-мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества и исполнения Сметы доходов и расходов ТСЖ «Ломоносовский, 18» за 2023 год

10. Об утверждении корректировки Плана-мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества и Сметы доходов и расходов ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2024 г.

11. Об утверждении Плана-мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества и Сметы доходов и расходов ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2025 год

12. Об индексации фонда заработной платы сотрудникам ТСЖ на 7% в 2024г.

13. Об утверждении увеличения обязательного платежа за техническое обслуживание запирающего устройства (домофон) с 55 до 70 руб. с квартиры и включении данной суммы в Единый платежный документ (ЕПД)



14. Об утверждении нижеследующей поправки в Устав ТСЖ, вносимой согласно требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации (части 1.2 статьи 113 и части 2.2 статьи 135), а именно:

в статью 4.3.5. Устава ТСЖ после слов «заключение договоров» вставить: «(в том числе обязательное заключение со специализированной организацией, определенной Федеральным законом от 31 марта 1999 г. N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме)»

Голосовали: Принять в целом ЗА 9 Против 0 Воздержался 0

**II. СЛУШАЛИ:** Об утверждении увеличения внереализационных доходов на 7,5% от арендаторов и собственников нежилых помещений.

**РЕШИЛИ:** Утвердить увеличение стоимости использования элементов общего имущества на 7,5% для арендаторов и собственников нежилых помещений. (согласно инфляции 2023г) с 1 июля 2024г.

Голосовали: ЗА 9 Против 0 Воздержался 0

**III. СЛУШАЛИ:** О корректировке начала Собрании членов ТСЖ

**РЕШИЛИ:** В связи с продлением срока выдвижения кандидатов от подъездов в члены правления утвердить корректировку даты начала Общего собрание членов ТСЖ:

- **24.06.2024** – начало голосования на Общем собрании членов ТСЖ

- **24.07.2024** – последний день приема Бюллетеней голосования на Общем собрании членов ТСЖ

- **05.08.2024** – подведение итогов голосования Счетной комиссией и опубликование результатов голосования.

Голосовали: ЗА 9 Против 0 Воздержался 0



Голосовали: ЗА 9 Против 0 Воздержался 0

**РАЗНОЕ:**

**1. СЛУШАЛИ** просьбу Калашникова А.А. предоставить в аренду  
помещение в подвале 12-го подъезда

**РЕШИЛИ:** В связи с наличием задолженности по ЖКУ отказать  
Калашникову А.А. в аренде подвального помещения

Голосовали: ЗА 9 Против 0 Воздержался 0

Председатель Правления



Табаква Н.А.

Секретарь заседания

*Кирдина-Чэндлер С.Г.*

Кирдина-Чэндлер С.Г.