

Протокол заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

28 ноября 2024 г.

Присутствовали:

Члены Правления: Егоров А.В., Кочеткова Е.С., Медведева И.С., Табакова Н.А, Антонова А. А, Попов В. А., Ивушкин В. А., Толмачев А. М., Соловьёва Г.А.

Слушали: Об утверждении повестки заседания Правления:

Повестка заседания Правления:

- 1. Утверждение списка проживающих в доме детей 2014-2023 г.рожд. для получения подарков к Новому году.**
- 2. Утверждение списка проживающих в доме ветеранов для получения подарков «Продуктовый праздничный набор» к Новому году.**
- 3. О согласовании установки козырька над входом в помещение «Салон красоты – ООО Соул-Бьюти» согласно представленному проекту.**
- 4. Утверждение предпринимаемых технической службой ТСЖ мер по очистке от посторонних предметов подвального помещения в 1-м подъезде в соответствии с предписанием МЧС № 1/1/1 от 06.02.2023.**
- 5. Утверждение бланка «Решение собственника», который будет вручаться участникам Общего собрания собственников для заполнения**
- 6. Разное.**

Решили: Утвердить предложенную повестку дня заседания

Голосовали:

ЗА __Единогласно.

Работа по повестке:

По первому вопросу:

Слушали: Председатель Правления представил список – Приложение 1 - сформированный на основе сведений, представленных родителями проживающих в доме детей.

Решили: Представленный список утвердить.

Голосовали:

ЗА ___Единогласно.

По второму вопросу:

Слушали: Председатель Правления представил список – Приложение 2 - сформированный на основе списка ветеранов, получавших подарки на Новый 2024 год и ко Дню Победы 9 мая 2024

Решили: Добавить в представленный список Кускову Веру Михайловну (554 кв.) и список утвердить.

Голосовали: Единогласно.

По третьему вопросу:

Слушали: ООО «Соул-Бьюти», арендующее нежилое помещение, находящееся в собственности у О.А. Бушуй и намеревающееся разместить в этом помещении салон красоты, в настоящее время проводит работы по реставрации и модернизации входной группы в это помещение. В рамках этих работ предполагается установить над входом в это помещение новый козырёк в связи с тем, что старый козырёк пришёл в негодность. Генеральный директор ООО «Соул Бьюти» Глазков С.А. просит Правление согласовать установку данного козырька.

Решили: Установку козырька для защиты от дождя и снега при входе с улицы в нежилое помещение 6/1 согласовать при условии соответствия расположенной под козырьком вывески законодательным нормам.

Голосовали:

ЗА 7 ПРОТИВ 1 (Соловьёва Г.А.) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 НЕ УЧАСТВОВАЛ В ГОЛОСОВАНИИ 1.

По четвёртому вопросу:

Слушали: Председатель Правления представил объявление – Приложение 3 – размещённое на доске объявлений в 1-м подъезде и разложенное по почтовым ящикам жителей первого подъезда, в котором было сделано сообщение о вызове на вторник 3 декабря грузового фургона и грузчиков от фирмы, занимающейся вывозом и утилизацией ненужных вещей, с целью вынести из подвала 1-го подъезда находящиеся там вещи, погрузить их в фургон и увезти на утилизацию.

Решили: Утвердить представленные Председателем Правления мероприятия по очистке от посторонних предметов подвального помещения в 1-м подъезде в соответствии с предписанием МЧС № 1/1/1 от 06.02.2023 и поручить Председателю Правления обеспечить реализацию утверждённых мероприятий, в том числе, вызов компании по вывозу и утилизации посторонних предметов, в срок до 3 декабря 2024 года.

Голосовали:

ЗА 7 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1 (Соловьёва Г.А.) НЕ УЧАСТВОВАЛ В ГОЛОСОВАНИИ 1

По пятому вопросу:

Слушали:

Председатель Правления представил членам Правления бланк «Решение собственника», который будет вручаться участникам Общего собрания собственников для заполнения. Вопросы, поставленные на голосование, это те вопросы, на которые собственники помещений в доме обязаны ответить для того, чтобы работы по капитальному ремонту общего имущества в нашем доме могли начаться. Перечень данных работ и их предельно допустимая стоимость оформлены по образцу, по которому данный перечень оформляется в домах, находящихся на обслуживании ГБУ «Жилищник», и в которых финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества осуществляет ФКР города Москвы.

Решили: Уточнить у Банка, устроит ли его форма протокола Общего собрания собственников, предложенная председателем правления. Бланк «Решение собственника» утвердить. Уточнить у ГКУ

ДЗ ЖКХиБ ЮЗАО верна ли формулировка об инициаторе собрания, и нужно ли указывать в протоколе, является ли это собрание очередным или внеочередным. Членам Правления проконтролировать вручение данных бланков собственникам помещений в своих подъездах, а также сбор и передачу в офис Правления уже заполненных бланков. Способы сбора и передачи в офис Правления заполненных бланков подлежат дальнейшему обсуждению.

Голосовали:

за 7 ПРОТИВ 1 (Табакowa Н.А.) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

В разделе «Разное»

Решили: Создать комиссию по ревизии использования общедомового имущества собственников помещений в доме в составе: Кочеткова Е.С., Медведева И.С., Антонова А.А., Ивушкин В.А., Соловьёва Г.А. Взять справку из БТИ.

Председатель Правления

/Толмачев А. М./

Секретарь заседания

/ Антонова А.А. /